

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОРОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12.2020 года №30

**Об объявлении торгов в форме аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. №104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Старороговский сельсовет» Горшеченского района Курской области из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 489600 кв.м., кадастровый №46:04:140506:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Горшеченский район, Старороговский сельсовет, СПК «Новая Жизнь», особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Срок действия договора аренды - 49 лет с момента его заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Маяк» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы, что составляет 3870 (Три тысячи восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 30% от начальной цены предмета аукциона и составляет 38700 (Тридцать восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Маяк», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Старороговского сельсовета Горшеченского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Старороговского сельсовета  
Горшеченского района Курской области



А.А. Зиновьев